

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 17/2024/DS-ST ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 777/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2026/229.CNLA ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Do các bên không thỏa thuận được chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Võ Tấn Triển. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng THADS Khu vực 5) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Võ Tấn Triển như sau:

QSĐĐ Thừa đất số 71, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 146,5m², loại đất ở đô thị tọa lạc tại thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận QSĐĐ số CĐ 561277, số vào sổ CS 05015, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2016.

(theo Mạnh trích đo địa chính số 192–2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Trụ duyệt ngày 23/10/2025).

* Tài sản, công trình xây dựng trên đất

1. Nhà chính: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường gạch, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole thiếc, trần prima (có nhà vệ sinh bên trong, nhà xây khoảng năm 2021).

2. Mái che: mái tole thiếc đỡ bằng thép. Diện tích 43m².

Nền bê tông đá không cốt thép, không láng vữa ximang, diện tích 43m².

3. Cổng:

- 02 Trụ cổng, kết cấu bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, có xây gạch, diện tích 1,5m².

- Hàng rào: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có khung rào bằng thép, diện tích 8,6m².

- Cửa cổng: thép hình toàn bộ, diện tích 8,12m²

4. Hàng rào: móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, khung thép, diện tích 36,96m².

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên: 1.507.331.665, *bằng chữ: một tỷ năm trăm lẻ bảy triệu, ba trăm ba mươi một ngàn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/4/2026 đến hết ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh (Trụ sở Chi cục THADS huyện Tân Trụ cũ, đường Trương Gia Mô, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng